

СОГЛАСОВАНО:

Иванова Н. А.
Супруга
"0" " " 2017 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО "Комфорт" Лавров В. А.
"0" " " 2017 г.

2017 г.

УК ООО "КОМФОРТ" Многоквартирный жилой дом № 3А по ул. Советская, г. Сортавала, Республика Карелия
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-05/130317

(локальная смета)

на капитальный ремонт системы центрального отопления по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Советская, дом 3А (подвал)
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: дефектная ведомость

Сметная стоимость 1195,915 тыс. руб.

Средства на оплату труда 268,274 тыс. руб.

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1 квартал 2017 года

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин	
				всего	эксплуатации машин в т.ч. оплаты труда	Всего	оплаты труда	эксплуатация машин в т.ч. оплаты труда	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Раздел 1. Ремонтно-строительные работы										
Демонтаж										
1	ТЕРр65-14-4	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях: на сварке диаметром до 100 мм (100 м трубопровода) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр65-14-4 п.л. 1726, 1 квартал 2017 г. ОЗГ=15,96; ЭМ=4,36; ЗЛМ=15,96; МАТ=8,64 НР (24388 руб.); 66%=78%*0,85 от ФОТ СП (14780 руб.); 40%=50%*0,8 от ФОТ	3,5 350 / 100	11026,12 10557,38	120,38	38591	38591	421	65,3	228,55

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
2	ТЕРр65-14-1	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях: на резьбе диаметром до 32 мм (100 м трубопровода) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр65-14-1 п.п. 1723, 1 квартал 2017 г. ОЗП=15,96; ЭМ=0; ЗПМ=15,96; МАТ=0 НР (5808 руб.): 66%=78%*0,85 от ФОТ СП (3520 руб.): 40%=50%*0,8 от ФОТ	1,44 144/100	6111,24 6111,24		8800	8800			37,8	54,43
3	Цена приемки	Металлолом, возерап (т)	2,4 окр(6*350+144*2)/1000;1	6000		(14400)					
Прокладка трубопроводов											
4	ТЕР09-03-039-01	Монтаж опорных конструкций: для крепления трубопроводов внутри зданий и сооружений массой до 0,1 т (1 т конструкций) МДС35-IV п.4.7. Новые конструктивные элементы ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС35 пр.1 м.1 п.2. Работа в существующем здании ОЗП=1,2; ЭМ=1,2 к раск.; ЗПМ=1,2; ТЗ=1,2; ТЗМ=1,2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР09-03-039-01 п.п. 5794, 1 квартал 2017 г. ОЗП=15,96; ЭМ=7,91; ЗПМ=15,96; МАТ=7,69 НР (348 руб.): 73%=95%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (277 руб.): 58%=85%*(0,85*0,8) от ФОТ	0,025 окр(2,42*10+0,9)/1000;3	26217,62 19046,5	4563,67 42,13	655	476	114 1		110,7	2,77
5	101-2803	Сталь угловая равнополочная, марка стали ст3лс5, размером 40x40x4 мм (т)	0,024 окр(2,42*10/1000;3)	36658,4		880					
6	204-0012	Горячекатаная арматурная сталь периодического профиля класса а-іі, диаметром 12 мм (т)	0,001	36179,62		36					
7	ТЕРр65-16-3	Смена сгонов у трубопроводов диаметром: до 50 мм (100 сгонов) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр65-16-3 п.п. 1740, 1 квартал 2017 г. ОЗП=15,96; ЭМ=8,54; ЗПМ=15,96; МАТ=5,98 НР (472 руб.): 92%=108%*0,85 от ФОТ СП (246 руб.): 48%=60%*0,8 от ФОТ	0,04 4/100	33213,7 12804,71	33,56 28,09	1329	512	1 1	71	2,84	
8	ТССЦ-302-1241	Стоны стальные с муфтой и контргайкой, диаметром 50 мм (шт.)	-4	196,83		-787					
9	Прайс	Переход стальной диаметром 76x3,5 мм - 57x3,0мм с муфтой и контргайкой (шт.)	4	82,09 (61,77+35,10)/1,19		328					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10	ТЕР16-04-002-06	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 63 мм (100 м трубопровода) (МДС35-IV п.4.7. Новые конструктивные элементы ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС35 пр. 1 п. 1 п. 2. Работа в существующем здании ОЗП=1,2; ЭМ=1,2 к расх.; ЗПМ=1,2; ТЗ=1,2; ТЗМ=1,2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР16-04-002-06 п.п. 7907, 1 квартал 2017 г. ОЗП=15,96; ЭМ=6,34; ЗПМ=15,96; МАТ=3,78 НР (145608 руб.): 103%=134% (0,9*0,85) от ФОТ СП (79166 руб.): 56%=83% (0,85*0,8) от ФОТ	3,5 350 / 100	60311,06 35221,65	15398,85 5168,81	211089	123276	53896 18091	195,3	683,55
11	ТССЦ-507-0592	Трубы напорные из полиэтилена низкого давления среднего типа, наружным диаметром 63 мм (10 м)	-33,11	949,35	-31433					
12	Цена поставки	Трубы PP-R армированные стекловолокном PN-25 (sdr 6), наружным диаметром 63x10,5мм (шт)	331,1	458,31 540,8/1,18	151746					
13	Цена поставки Nordcom	Хомут трубный из оцинкованной стали с интегрированным резиновым профилем для трубы 63мм (шт)	400	37,29 44/1,18	14916					
14	Цена поставки	Кран шаровый PP-R PN-25 диаметром 63 мм (шт)	8	1360,67 1605,59/1,18	10885					
15	Цена поставки	Муфта PP-R комбинированная вн.р. PN-25 (sdr 6), наружным диаметром 63x2мм (шт)	4	465,08 548,8/1,18	1860					
16	Цена поставки	Муфта PP-R переходная PN-25 (sdr 6), наружным диаметром 63 x 32 мм (шт)	4	26,38 31,13/1,18	106					
17	Цена поставки	Муфта PP-R PN-25 (sdr 6), наружным диаметром 63 мм (шт)	10	37,63 52,40/1,18/1,18	376					
18	Цена поставки	Тройник PP-R PN-25 (sdr 6), наружным диаметром 63 мм (шт)	4	95,54 112,74/1,18	382					
19	Цена поставки	Тройник PP-R PN-25 переходной (sdr 6), наружным диаметром 63 x32x63мм (шт)	72	91 107,38/1,18	6552					
20	Цена поставки	Уголок PP-R PN-25 (sdr 6), наружным диаметром 63x45 мм (шт)	28	61,81 72,83/1,18	1731					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
21	Цена поставки	Уголок PP-R PN-25 (sdr 6), наружным диаметром 63x90 мм (шт)	8	74,13 87,47/1,18	593					
22	ТЕР16-04-002-03	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 32 мм (100 м трубопровода) (МДС35-IV п.4.7. Новые конструктивные элементы ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС35 пр.1 м.1 п.2. Работа в существующем здании ОЗП=1,2; ЭМ=1,2 к расх.; ЗПМ=1,2; ТЗ=1,2; ТЗМ=1,2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР16-04-002-03 п.п. 7904, 1 квартал 2017 г. ОЗП=15,96; ЭМ=6,4; ЗПМ=15,96; МАТ=4,4 НР (49559 руб.); 103%=134%*(0.9*0.66) от ФОТ СТ (26945 руб.); 56%=63%*(0.85*0.8) от ФОТ	1,44 144/100	40946,02 31601,12	5559,1 1812,58	58962	45506	8005 2610	168,08	242,04
23	ТССЦ-507-0589	Трубы напорные из полиэтилена низкого давления среднего типа, наружным диаметром 32 мм (10 м)	-13,51	361,16	-4879					
24	Цена поставки	Трубы PP-R армированные стекловолокном PN-25 (sdr 6), наружным диаметром 32x5,4мм (м)	135,1	111,05 131,04/1,18	15003					
25	Цена поставки Nordcom	Хомут трубный из оцинкованной стали с инттрированным резиновым профилем для трубы 32мм (шт)	150	22,37 26,47/1,18	3356					
26	Цена поставки	Муфта PP-R разъемная со сгоном PN-25 (sdr 6), наружным диаметром 32 x 3/4 мм (шт)	73	170,08 200,69/1,18	12416					
27	Цена поставки	Муфта PP-R PN-25 комбинированная (sdr 6), наружным диаметром 32x3/4 мм (шт)	4	74,94 88,43/1,18	300					
28	Цена поставки	Тройник комбинированный PP-R PN-25 (sdr 6), наружным диаметром 32x1/2мм (шт)	72	88,82 104,81/1,18	6395					
29	Цена поставки	Уголок PP-R PN-25 (sdr 6), наружным диаметром 32x45 мм (шт)	100	11,35 13,39/1,18	1135					
30	Цена поставки	Уголок PP-R PN-25 (sdr 6), наружным диаметром 32x90 мм (шт)	12	12,39 14,62/1,18	149					
31	Цена поставки	Кран шаровый PP-R PN-25 диаметром 32 мм (шт)	72	309,91 365,69/1,18	22314					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
32	Цена поставки	Кран шаровый PP-R PN-25 диаметром 25 мм (шт)	12	149,88 176,98/1,18	1800						
33	ТЕР65-5-1	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром: до 20 мм (100 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР65-5-1 п.л. 1659, 1 квартал 2017 г. ОЗП=15,96; ЭМ=9,42; ЗПМ=15,96; МАТ=10,05 НР (9231 руб.): 92%=108%*(0,85 от ФОТ СП (4816 руб.): 48%=60%*(0,8 от ФОТ	0,72 72 / 100	14630,88 13935,95	10534	10034	35	81	58,32		
34	Цена поставки	Кран шаровый "ручка" PP-R PN-25 диаметром 15 мм (шт)	72	179,66 212/1,18	12936						
35	Цена поставки	Футорка латунная никелированная диаметром 20x15 мм (шт)	32	49,58 58,5/1,18	1587						
36	ТЕР24-01-033-01	Установка вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром: до 20 мм (1 шт.) (МДС35-IV п.4.7. Новые конструктивные элементы ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС35 пр.1 м.1 п.2. Работа в существующем здании ОЗП=1,2; ЭМ=1,2 к расх.; ЗПМ=1,2; ТЗ=1,2; ТЗМ=1,2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР24-01-033-01 п.л. 9886, 1 квартал 2017 г. ОЗП=15,96; ЭМ=0; ЗПМ=15,96; МАТ=10,78 НР (838 руб.): 105%=137%*(0,9 * 0,85 от ФОТ СП (487 руб.): 61%=89%*(0,85*0,8) от ФОТ	4	207,8 199,5	831	798	1,16	4,64			
37	Цена поставки	Кран шаровый "ручка" PP-R PN-25 диаметром 15 мм (шт)	4	212,19 260,39/1,18	849						
Утепление трубопроводов											
38	ТЕР26-01-022-01	Изоляция поверхностей трубопроводов штучными изделиями из пенополиуретана (полуцилиндрами и сегментами) (1 м3 изоляции) (МДС35-IV п.4.7. Новые конструктивные элементы ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС35 пр.1 м.1 п.2. Работа в существующем здании ОЗП=1,2; ЭМ=1,2 к расх.; ЗПМ=1,2; ТЗ=1,2; ТЗМ=1,2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР26-01-022-01 п.л. 10224, 1 квартал 2017 г. ОЗП=15,96; ЭМ=9,3; ЗПМ=15,96; МАТ=5,43 НР (6720 руб.): 80%=105%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (4032 руб.): 48%=70%*(0,85*0,8) от ФОТ	1,34	9761,4 6268,45	13080	8400	794	38,28	51,3		
39	Цена поставки	Теплоизоляция для труб Стенофлекс 64x13x2000 мм (шт)	192,5 350/2*1,1	89,62 105,75/1,18	17252						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
40	Цена поставки	Теплоизоляция для труб Стенофлекс 34x13x2000 мм (шт)	79,2 144/2*1,1	41,24 48,66/1,18		3266				
Расчетка и заделка отверстий во внутренних стенах при проходе труб отопления										
41	ТЕР46-03-011-02 Расчетка от раствора отверстий проходое труб через внутренние стены (Всего 34 шт)	Пробивка в кирпичных стенах борозд площадью сечения: до 50 см2 (100 м борозд) (ОП п. 1.46.31 При пробивке борозд в гипсовых перегородках (крупнопористых, мелкоштучных газосеребряных и т.д.) ОЗП=0,5; ЭМ=0,5 к расх.; ЗПМ=0,5; ТЗ=0,5; ТЗМ=0,5) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР46-03-011-02 п.п. 15435, 1 квартал 2017 г. ОЗП=15,96; ЭМ=6,91; ЗПМ=15,96; МАТ=0 НР (3044 руб.): 89%=116%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (1642 руб.): 48%=70%*(0,85*0,8) от ФОТ	1,28 окр(2*3,14*0,6*34/100;2)	3903,13 2106,88	1796,25 564,51	4996	2697	2299 723	12,1	15,49
42	ТЕРр52-15-1	Герметизация вводов в подвальное помещение (100 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр52-15-1 п.п. 58, 1 квартал 2017 г. ОЗП=15,96; ЭМ=9,42; ЗПМ=15,96; МАТ=7,25 НР (3013 руб.): 83%=96%*0,85 от ФОТ СП (2178 руб.): 60%=75%*0,8 от ФОТ	0,34 34/100	18409,05 10677,08	9,7	6259	3630	3	64,45	21,91
43	ТЕР46-03-017-05	Заделка отверстий, гнезд и борозд: в стенах и перегородках бетонных площадью до 0,1 м2 (1 м3 заделки) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР46-03-017-05 п.п. 15582, 1 квартал 2017 г. ОЗП=15,96; ЭМ=9,3; ЗПМ=15,96; МАТ=3,6 НР (5134 руб.): 89%=116%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (2769 руб.): 48%=70%*(0,85*0,8) от ФОТ	0,5	14507,64 11536,85	391,07	7254	5768	196	75,22	37,61
44	ТССЦ-401-0005	Бетон тяжелый, класс В12,5 (М150) (м3)	0,52	3526,97		1834				
Транспорт металлолома и мусора										
45	ТССЦпг-01-01-01-041	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦпг-01-01-01-041 п.п. 41, 1 квартал 2017 г. ЭМ=10,47 НР 0%=0%*0,85 от ФОТ СП 0%=0%*0,8 от ФОТ	3,3 0,9*2,4	509,05	509,05	1680		1680		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
46	ТССЦпг-03-21-01-015	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающими вне карьера, на расстоянии: до 15 км I класс груза (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦпг-03-21-01-015 п.п. 99, 1 квартал 2017 г. ЭМ=7,37 НР 0%=0%*0,85 от ФОТ СП 0%=0%*0,8 от ФОТ	3,3 0,9*2,4	135,17	135,17	446		446		
47	Постановление Госкомитета РК по ценам и тарифам	Тариф по сбору и вывозу твердых бытовых отходов МУП Благоустройство и озеленение" (шт)	1	78,01 92,05/1,18		78				
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах										
Накладные расходы										
Сметная прибыль										
Итого по смете:										
Итого Строительные работы										
Итого Прочие затраты										
Итого										
В том числе:										
Материалы										
Машины и механизмы										
ФОТ										
Накладные расходы										
Сметная прибыль										
НДС 18%										
ВСЕГО по смете										
Возврат материалов										
						618468	246848	67890 21426		1403,45
						254162				
						140857				
						1013409				1403,45
						78				
						1013487				1403,45
						303730				
						67890				
						268274				
						254162				
						140857				
						182428				
						1195915				1403,45
						14400				



Составил: *И.И.И.*
(должность, подпись, расшифровка)
Ведущий специалист
РЦС Республики Карелия
Назарова Т. М.

Проверил: *К.К.К.*
(должность, подпись, расшифровка)
И.И.И.
И.И.И.



**ООО «Региональный центр по
ценообразованию в строительстве
Республики Карелия»**

185035, г. Петрозаводек, ул. Кирова, д. 5
Телефоны: +814-2 76-27-08; 76-04-34; Факс: 76-04-34
E-mail: rccs@onego.ru

Страница в Интернете <http://stroitel.karelia.ru/section.php?docId=3458>

№ 4 / 179 от 20.03.2017г.
на № _____ от _____ 2017г.

Директору ООО «КОМФОРТ» г. Сортавала
ПАВЛОВУ О.А.

На Ваше письмо от 06.03.2017г. на основании представленных дефектных ведомостей на работы по капитальному ремонту объектов в г. Сортавала ООО «РЦЦС Республики Карелия» составил сметы и сообщает, что ориентировочная сметная стоимость ремонтно-строительных работ по указанным ниже объектам в ценах 1 квартала 2017 года с учетом НДС в размере 18% может составлять:

- по ЛС № 02-01/090317 «Замена окон в местах общего пользования многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Бондарева, дом 13» - 316,92тыс.руб.;
- по ЛС № 02-02/090317 «Капитальный ремонт системы центрального отопления по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, пгт. Хелюля, ул. Лесная, дом 6 (подвал)» - 1571,64тыс.руб.;
- по ЛС № 02-03/100317 «Капитальный ремонт системы центрального отопления по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Пушкина, дом 5 (подвал)» - 109,06тыс.руб.;
- по ЛС № 02-04/130317 «капитальный ремонт розлива системы холодного водоснабжения многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Пушкина, дом 9а (подвал)» - 108,94тыс.руб.;
- по ЛС № 02-05/130317 «Капитальный ремонт системы центрального отопления по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Советская, дом 3А (подвал)» - 1195,92тыс.руб.

Приложение: по тексту локальные сметы на 34-х листах.

Начальник

Л.В.Жаркова